

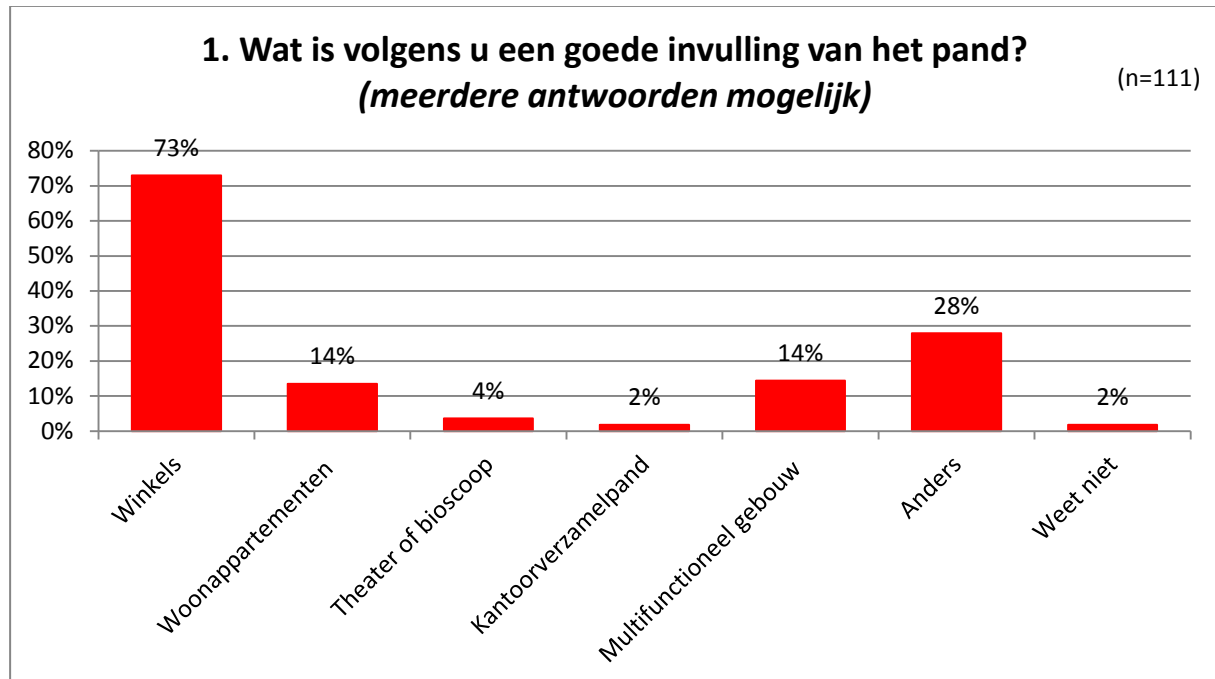


**Rapportage 1Roermondpanel.nl**

**19 mei 2016**

## Centrum

In de binnenstad van Roermond is onlangs de V&D gesloten.



### Anders, namelijk:

- afbreken
- afbreken of overdekte bazaar/souq
- Bazaar
- belevingsgerichte inrichting
- bij voorkeur een grotere huurder
- Bijenkorf... primark... New yorker
- H&M Zara
- Hema in het pand van V&D en het Hemapand afbreken en daar appartementen bouwen.
- hor
- horica
- Hotel / toerisme
- Meerdere
- Meerdere functies: nieuw onderkomen voor het Historiehuis, kleine winkels, VVV, infocentrum met digitale mogelijkheden voor bezoekers. vest
- MIX v 1 t/m 3
- overdekte markt
- Overdekte markt
- Overdekte markt of Hema
- Overdekte markthal
- parkeergarage
- permanente parkachtige marktplaats (voorbeeld: Naschmarkt in Wenen)
- Sloop
- Slopen het hele blok, en een nieuw modern gebouw er neer zetten.
- Stadspark

- Verbouwen tot Grand Café met grote leestafel, met zeer breed overdekt terras, wat een geweldig zicht heb je dan op de Munsterkerk, kiosk etc
- vluchtelingenopvang werkplaats
- Webshopwinkeltjes+warenhuis
- winkeltjes voor kleine zelfstandigen
- Workshop

### 1.1 Kunt u kort toelichten waarom u voor deze invulling gaat?

- winkels maar dan kleinschalig ik zou me zelf kunnen voorstellen dat er op de onderverdieping een vers markt komt definitiv moet er iets komen voor kinderopvang en een trefpunt voor bezoekers van de Stad Roermond en workshops .
- 't Pand is best ruim-enorm groot en er kunnen meer verschillende winkels in die ruimtes... Lokt ook meer bezoekers in 't centrum... Vooral ook als er markt is op die plaats...
- Andere mogelijkheden al voldoende aanwezig
- Anders ontstaat er een hiaat in de winkelroute
- Anders wordt het nog leger wat winkels betreft. Alleen zou het front vervangen moeten worden! Wat een lelijk gebouw! Het bederft het hele Munsterplein!
- belangrijke schakel in kernwinkelgebied tussen Steenweg en Hamstraat
- betaalbare winkels zijn altijd wel kom .
- bijzondere winkels die aanvulling zijn op het actuele aanbod en veel bezoekers naar het centrum trekken op het dak een grote daktuin met terrasfunctie realiseren
- Boven appartementen voor de leefbaarheid van de stad, onder winkels om ook de de aansluiting tussen markt en kloosterwand te behouden, maar dan wel opener/transpanter. Andere optie is afbreken, parkeergarage onder de grond en boven het mooiste plein van Roermond het Munsterplein uitbreiden.
- Centraal gelegen en plein voor presentaties.
- Centraal in de stad,
- Centraal pand in de binnenstad, dus met een andere bestemming dan winkels, raakt de binnenstad alleen maar meer versnipperd.
- Combinatie maken van woon en winkels. Met name betaalbare woonappartementen.
- De binnenstad heeft behoefte aan een trekker. Daarom is het van belang een bekende, zich onderscheidende winkelketen binnen te halen.
- De rest is al volop in de stad
- detailhandel is een belangrijke functie voor het centrum van Roermond. Het gebouw van de V en D ligt daar centraal in
- Dit gebouw, centraal gelegen , bestaat uit 2 verdiepingen en biedt maar ( te ) weinig etalageruimte. Ik zou er meerdere kleine ( zelfstandige ) winkels in vestigen , die het ( volledige ) aanbod van de vorige ondernemer ongeveer evenaart. Deze winkels dienen hun eigen uitstraling te hebben, maar zij dienen niet dmv muren/deuren gescheiden te zijn.
- Door deze combinatie zal het altijd levendig zijn, ook na sluitingstijd van de winkels. Waardoor er na winkelsluitingstijd in de stad ook meer te doen is en levendig uitziet, wat weer meer mensen in de stad houdt.
- doordat er diverse winkeltjes zijn en niet de ' massa' ketens is het aantrekkelijk om naar binnen te gaan. Wekt de nieuwsgierigheid op.
- ECI te ver uit het centrum

- Een centrum met een divers aanbod van: kleine horeca, woonaccessoires/kunst, kinderspeelplekje, modeshows, diverse doe-activiteiten (bv. ambachten), info over Roermond; een multifunctionele ruimte waar vooral veel te beleven valt, met een uitnodigende sfeer volwassenen en kinderen iets te halen zijn.
- een keten van overdekte boutiques, geen winkelketens.
- Een overdekte markthal, met een eetgedeelte met internationale stands, zoals Chinees (echt Chinees, geen Indonesisch), Italiaans, Spaans Marokkaans, etc.  
Verder een kleding gedeelte, eventueel met stoffen.  
Een toeristische stand met een medewerker van de VVV. Dit centrum moet een multiculturele trekpleister worden.  
Verder stands met allerlei snuisterijen, zoals selfie-sticks, telefoon-opladers en zo, alles wat een toerist wel nodig kan hebben.  
Verder een visstand en kroegje met een zitgedeelte.  
Natuurlijk ook een speelgedeelte voor de kinderen.  
Dit alles maakt het ook interessant voor de Roermondse inwoner.
- Een soort dagelijkse markt. Met aanbod van internationale en nationale producten. Kleine eet- en drinkgelegenheden. Kleine galerijtjes en expositieruimtes. Een ontmoetingsplek aan het Munsterplein.
- eerlijk gezegd is dit grote pand echt een middelpunt van de stad. ligt goed gelegen en je kunt er van twee kanten binnen. t was een echte blikvanger in de stad.
- Er is een gemis aan kledingzaken voor heren.
- Er is naar mijn mening voldoende winkel en kantoor aanbod in Roermond. Binnenstad woonruimte in een niet te duur segment lijkt mij voor de langere termijn een goede optie en trekt wellicht nog jeugd aan !  
Multifunctioneel gebouw komt in conflicterende belangen met ECI. Anderzijds zou je het kunnen afbreken en betrekken bij een megaplein met mooie voorzieningen in de stad. Er staat al te veel leeg.
- Er liggen al te veel winkels leeg
- Er moeten niet nog meer winkels verdwijnen.
- Er schijnt tekort aan 'goedkope' huurwoningen te zijn.
- Er staan al te veel winkels leeg.  
Ten behoeve van de levendigheid in de binnenstad zijn winkels op dat punt noodzakelijk. Dat geldt ook voor eventuele bewoning van de bovenverdieping.
- Er zijn een heleboel startende kleine ondernemers die geen duur pand kunnen huren in de binnenstad. Met een aanpassing zouden daar winkeltjes, eet(meeneem)tentjes vanuit diverse landen, hobbyisten en verenigingen een plek kunnen vinden
- Er zijn nog vele grote merken die ontbreken in Roermond / Outlet welke interessant voor de stad kunnen zijn
- Er zijn te weinig appartementen sociale woningbouw in Roermond.
- Er zou een grotere gratis bewaakte fietsstalling moeten komen, gezien die bij jumbo stampvol is in weekend!  
Daarbij zou een Zara winkel en meer een winkeltje gericht op kinderkleding erg in het pand passend (denkend aan Z8).
- Gezellig kunnen winkelen, meer winkelmogelijkheden
- Gezellige leefbaarheid in het centrum
- Graag met winkels want anders wordt er niet meer in de binnenstad gewinkeld maar b.v. enkel in 't Outletcentrum

- Het beste lijkt mij een winkel met een divers totaalaanbod, kleding en schoenwinkels zijn er al genoeg in Roermond ook zonder het Outlet en met het Outlet meer dan genoeg. Topsegment zoals Bijenkorf zeker niet nog een prijsvechter. Naar een hoger luxer niveau tillen de binnenstad dan komt er ook een stroom bezoekers vanuit het outlet de binnenstad in.
- Het Hemapand is lelijk; appartementen in een mooie stijl bieden meerdere voordelen.
- Het huidige blok/pand uit de jaren 70/80 past absoluut niet in het historische centrum van Roermond en doet daar ten eerste afbreuk aan. Tevens wordt de toegang naar de winkelstraten in centrum zuidoost min of meer afgesloten. Een dergelijke parkachtige marktplaats zou een enorme toeristische trekpleister kunnen worden mits er een zorgvuldige selectie wordt gemaakt in het productaanbod op markt. Hier zouden met kleinschalige speciaalzaakjes moeten komen met een accent op voedingsproducten en kwalitatief aantrekkelijke goederen. Geen dumpkramen.
- Het is ,n loop gebied wat al jaren tussen de Hamstraat en Kloosterwand ligt en het munsterplein
- Het ligt midden in het winkelgebied. Er sluiten als steeds meer winkels. Winkelen moet aantrekkelijk blijven.  
Dit gaat niet als er panden met een andere functie tussen liggen.  
Bovendien ligt er al een theater om de hoek.
- Het moet een publiekstrekker worden, waardoor het de levendigheid bevordert
- Het pand licht midden in de stad. En er is vlak bij een parkeergarage.  
Zou een prima lokatie zijn voor het mannenkoor.
- Het v&d, hema, Blokker pand is echt het lelijkste pand van Roermond. Slopen en een moderne winkelstraat van maken zodat moderne merken zich hier kunnen verstigen
- Het winkel aanbod is erg sterk gekrompen en dit dient verbeterd worden
- Het winkelaanbod in de binnenstad loopt alsmar terug.
- Het winkelgebied is langzaam aan het verschuiven richting Neerstraat. We moeten zorgen voor een behoorlijk aanbod van diverse winkeltypes, zorgen dat de stad een trekpleister blijft. Het gebouw zou wel een facelift mogen krijgen. Stimuleer de horeca op het Munsterplein. ,s Avonds is het mooie plein doods en niet aantrekkelijk. Jammer van zo,n mooi plein
- In alle realiteit is pand het best geschikt te maken voor de huisvesting van een aantal elkaar versterkende winkels. In een binnenstad als Roermond hoort het accent te liggen op winkels en horeca. Door recente ontwikkelingen mbt horea blijft detailhandel over.
- In een stad horen winkel, daar hoor een kantoorpand op deze lokatie niet thuis. Een bioscoop is er al en verenigngen kunnen ook buiten het centrum iets zoeken, mede door de bereikbaarheid en parkeren. Bovendien zit de stad al vol met woonappartementen.
- In het hart van de stad behoren winkels en het mooiste is het pand op verdelen in kleine winkels.
- is een grote winkel niet geschikt voor wonen.
- Is een winkelstraat
- Kantoren horen niet in de binnenstad, appartementen zijn er genoeg. Bioscoop/theater is er al, multifunctioneel gebouw voor verenigingen zou leuk zijn, maar voor de verenigingen waarschijnlijk veel te duur. Leuke winkels in een winkelpand lijkt me daarom een goede invulling.
- Kleine speciale winkeltjes, ijn altijd leuk, en verder ruimte voor verschillende verenigingen die iets betekenen voor Roermond
- Leefbaarheid en levendigheid van binnenstad behouden.
- Liefs een groot winkelketen, ikea of bijenkorf.

- Met zoveel toeristen in Roermond mis ik zo'n gelegenheid met gezellige zithoekjes etc, deze vind je in elke stad.
- midden in het centrum, is alleen maar plaats voor winkels.
- Midden Limburg heeft de potentie landelijk een economisch groter
- Mix t.b.v.. een zinnige invulling
- Mooie locatie centraal tussen andere winkels (Blokker & Hema)
- Mooie locatie mooiste plein van limburg
- Niet meer focussen op alleen maar winkelen of horeca. Houd bezoekers van de binnenstad geboeid met een multifunctionele invulling en gebruik van dit gebouw.
- Om de stad aantrekkelijk te houden voor eigen inwoners
- Om een goede en aantrekkelijke winkel verbinding te houden tussen station en markt v
- Om een goede loop te houden tussen de twee winkelstraten
- Omdat de binnenstad geen bioscoop heeft, zou dit een ideale plek zijn.  
Met aparte winkels , klein restaurantje.
- Omdat de winkel in het centrum ligt en hiervoor bepalend is om als winkelstad met uitstraling te fungeren.
- Omdat dit winkels voor de jeugd is. Zij gsan nu extra naar andere steden waar deze winkels wel zijn
- omdat er al veel leegstand in Roermond is
- Omdat er m.i. plaats is voor een mooi-grootwinkelbedrijf in dat deel van het centrum. Appartementen, theaters, kantoren e.d. zijn er al genoeg.
- omdat er weinig winkels zijn voor 60 plussers
- Ondanks inkrimpend winkelbestand is dat nog altijd een prima, centraal gelegen winkelpand.
- onderdeel van de gehele winkelbestand
- Ondersteunende kleine winkels voor de webwinkels met daarnaast. Daarbij kunnen winkeltjes die specialiteiten en of seizoensgevoelige items aanbieden. (ook tijdelijke ! )  
Wellicht kleine koffieshop. (zoals op stations)
- Overdekte markt met winkels, eethoekjes, open ateliers, verse vis, groenten en fruit, lokale specialiteiten, kinderspeelhoek en bruin cafe-hoek met biljart (sociaal trefpunt) want shoppen en stadten is beleving en genieten.... een uitgelezen kans om eens iets anders hierin te zetten dan de volgende grootwinkel retailer.
- Pand staat midden in het centrum/winkelgebied, lastig om te bouwen naar appartementen en theater hebben we al twee. Kijken naar mogelijkheden voor een 'vernieuwend' concept, dat bezoekers naar de binnenstad trekt. (Winkelen icm horeca/ontmoeting)
- Passend op deze locatie. Liefst een nieuwe formule.
- Past in centrum met een lunchroom erbij. Kwam zelf zeer vaak bij v&d voor aankopen en een broodje of koffie
- Roermond scoort al goed als winkelstad, maar moet dit ook handhaven. Ik stel me een hip centrum voor met kleine particuliere winkeltjes, jonge ondernemers en kunstenaars en horeca à la Mercatormarkt in Amsterdam .
- Samen met de Hema het lelijkste gebouw van Roermond.  
Indien niet mogelijk een bazaar/souq zoals in Rotterdam. Er wonen veel verschillende nationaliteiten die hier interesse in zouden hebben. Is weer eens iets anders dan winkelketens en modezaken, die er al genoeg zijn in Roermond!
- Somber gebouw.
- Tien, qua afkomst verschillende eethuisjes, plus drie verschillende restaurants in een iets hoger segment, plus een tentoonstellinghal en verkooppunten voor amateur-kunstenaars en schilders, plus ruimtes voor hobby creatievelingen met verkooppunten. Dit alles afgewisseld met kleine boutiqueachtige winkeltjes die op aanvullende zaken mede publiek trekken.
- Van de overige mogelijkheden is er al genoeg

- Volgens mij moet je daar een gezellig overdekt winkelcentrum van maken met een grote variatie en een horecagelegenheid.
- Voor de uitstraling van het pand/stad lijkt het mij goed dat hier een grote partij inkomt, zoals Hudson Bay.
- Voor de verenigingen in de binnenstad zou dat goed zijn
- Voor iedereen wat wils
- Warenhuis als publiekstrekker.
- Winkelcentrum overdekt en dan niet alleen kleding maar ook woninginrichting en waar je koffie kunt drinken en wat kunt eten het moet gezellig en knus zijn waar de mensen graag binnen lopen.
- Winkels : past in het beeld tot op heden.  
Woonappartementen: tegen leegloop binnenstad en met deze bestemming wordt de rust in het centrum niet verstoord. Theater is er al, kantoren zijn er al te veel  
Verenigingen: Dat wordt 'n zootje
- Winkels graag in centrum; overige invullingen naar buitenrand (ook meer parkeermogelijkheid)
- Winkels of een ander warenhuis lijkt me voor in de stad de beste oplossing.
- Winkels omdat dan de binnenstad aantrekkelijk blijft..
- winkels omdat dit de binnenstad vult van bedrijvigheid en winkelend publiek
- winkels volgens bazar model
- winkels zijn voldoende  
theater of bios voldoende  
darm combinatie van diverse.
- ZZP'ers met hun bedrijfjes meer kansen bieden. De huur betaalbaar houden, zodat deze gezamenlijk op te brengen is.  
Met op de bovenste etage ruimte voor internet en een brasserie/restaurant.

## Toponderzoek

Toponderzoek is een raadgevend bureau. Het onderzoeksbureau geeft op elke (onderzoeks)vraag een antwoord. De vragen kunnen gaan over klanttevredenheid/-loyaliteit, marktpotentie tot en met het gedrag van bezoekers op Internet (Google Analytics).

Toponderzoek heeft eigen (inwoners)panels tot haar beschikking. Ook u kunt hier gebruik maken en/of een eigen panel opstarten. Wij helpen u hier graag bij.

## Contact



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860103