



## Rapportage TIP Roermond Raadpleging 19

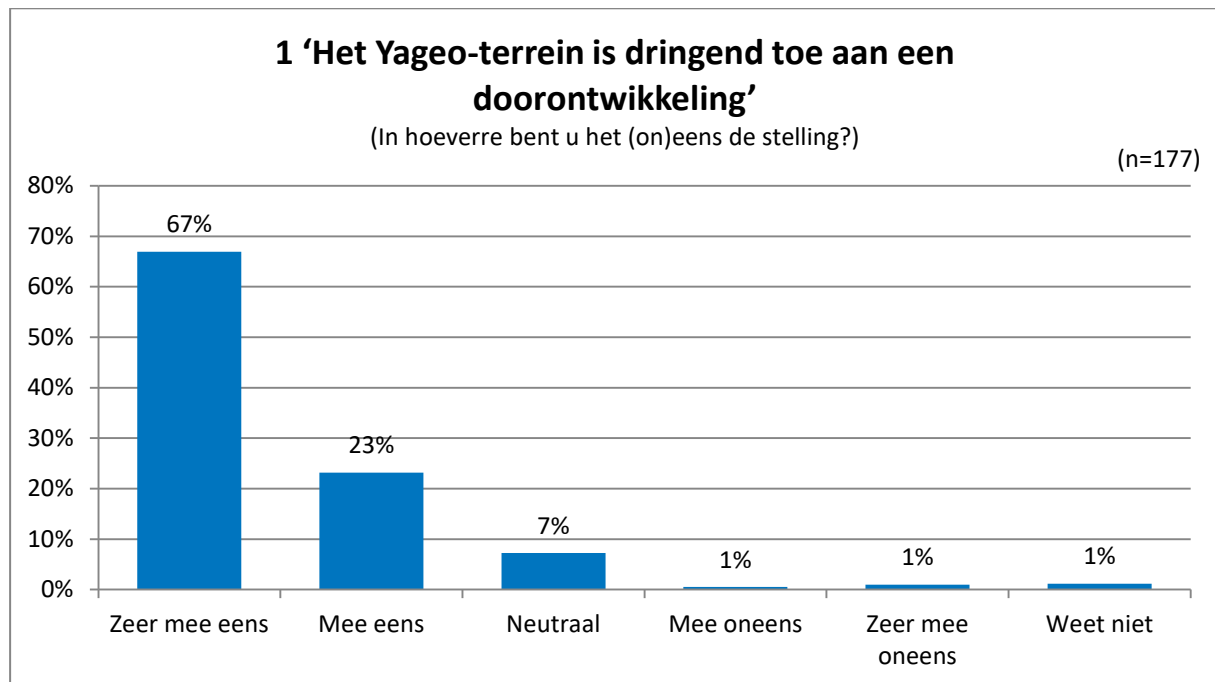
24 oktober 2018

### Inhoudsopgave

Yageo-terrein Roermond	2
Toponderzoek	19

## Yageo-terrein Roermond

Onlangs heeft het college van B&W besloten om met Polar Real Estate (PRE) een doorontwikkeling van het Yageo-terrein aan de Bredeweg in Roermond uit te werken.

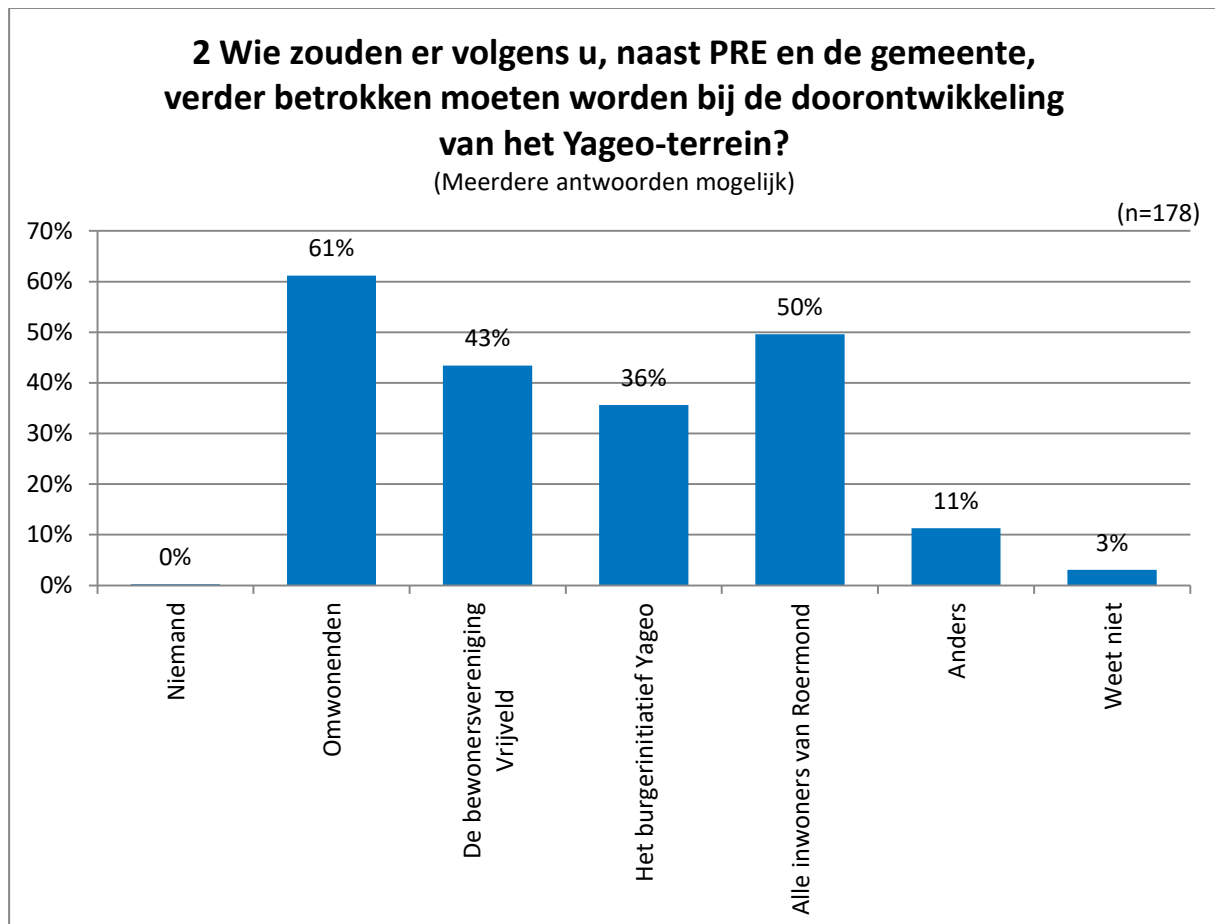


90% is het (zeer) eens met stelling 1 ‘Het Yageo-terrein is dringend toe aan een doorontwikkeling’, 1% is het er (zeer) mee oneens. Het meest gekozen antwoord is "Zeer mee eens" (67%).

### Toelichting

- Zeer mee eens**
- Dit terrein staat al te lang leeg en het verval is zichtbaar. Dit doet de stad geen goed.
  - Het kan alle kanten uit. Startups of een overdekt sportcomplex voor mountainbikers, elektrische fietsers, oefenterrein voor kinderen op de fiets. Een gigantische kartbaan, maar dan voor elektrische wagentjes, met ongelijkvloerse kruisingen. Een park met exclusieve bomen.
  - Het oogt niet zoals het terrein er al jaren bij ligt
- Zeer mee oneens**
- Bedrijfsmatige ( forse) ontwikkelingen aan deze zijde van de woonstad Roermond zijn zijn niet wenselijk niet.
- Weet niet**
- Geen idee wat dit voor een terrein is

Wethouder Raja Fick laat weten dat de gemeente burgerparticipatie belangrijk vindt. Daarom zal ook met betrokkenen aan tafel worden gegaan om de plannen verder gestalte te geven.



Het meest gekozen antwoord (61%) op vraag 2 Wie zouden er volgens u, naast PRE en de gemeente, verder betrokken moeten worden bij de doorontwikkeling van het Yageo-terrein? is: "Omwonenden".

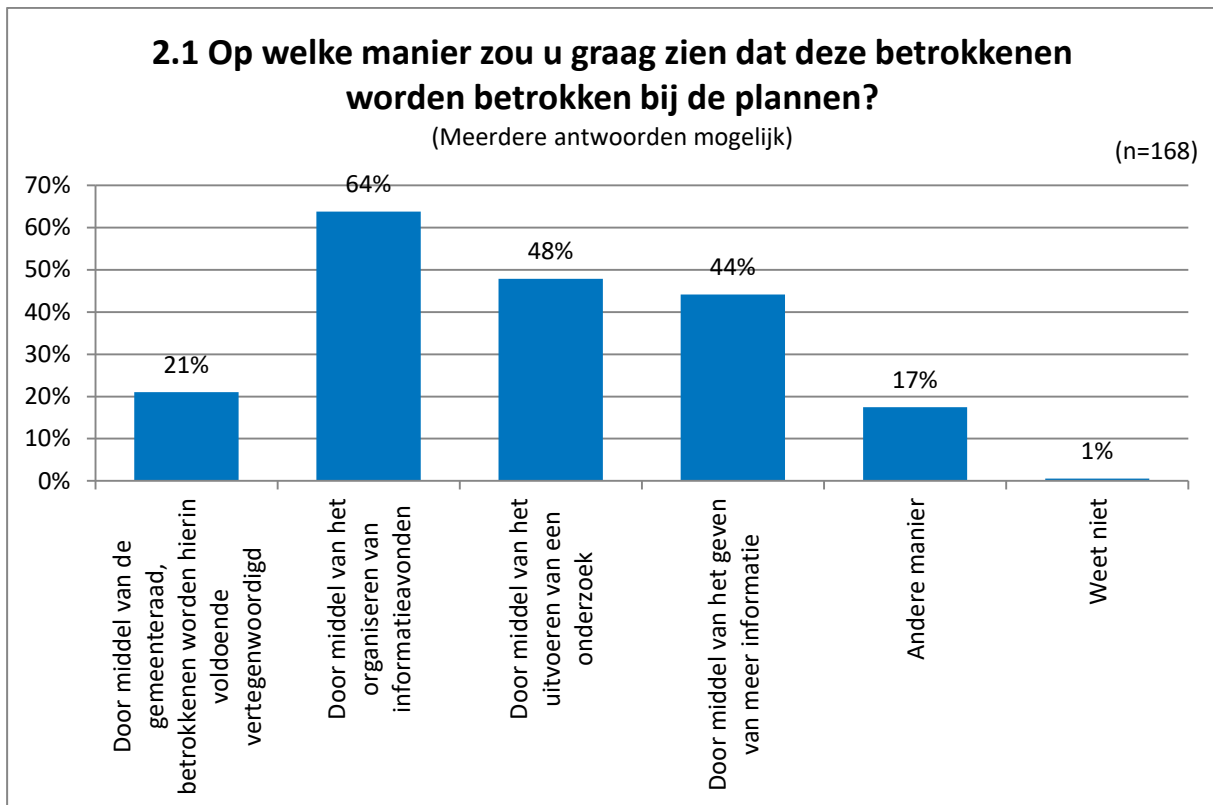
### Anders, namelijk:

- Alle partijen die in het verleden een rol hebben gespeeld.
- Burgers die iets toe kunnen voegen !
- Die partijen die aangeven dat ze mee willen denken
- Experimenteer mogelijkheid voor DSM, contact zoeken met Strijp S in Eindhoven, waar startups zitten, Een soort seats2meet concept
- Gehandicapten platform Roermond
- Iedereen die geïnteresseerd is zeker de bewonersvereniging
- Jongeren
- Ondernemers
- Ontwikkelaar van t parcje dhr Oehlers.
- Oud medewerkers van Philips/Yageo
- Projectontwikkelaar
- Sport en/of buurtverenigingen
- Stadsontwikkelaars, ruimtearchitecten
- Stichting Ruimte (2x)

- Voorzover zij zelf mee wensen te doen uiteraard!
- [Www.sgl-zorg.nl](http://www.sgl-zorg.nl)

### Toelichting

- Activiteitscentrum voor mensen met beperkingen, dagbehandeling Delta door beschermd terrein, laagbouw en ruimte voor te oefenen met rollator, scootmobiel, robots etc
- Alles in het kader van burgerparticipatie
- Ik denk dat de bestemming van dat terrein een aanwinst kan zijn voor alle Roermondse
- Ik weet niet wat het burgerinitiatief Yageo precies inhoudt, maar als zo iets bestaat moet deze zeker betrokken worden.
- In Maastricht hebben architecten meegedacht over het invullen van de ruimte boven de tunnel. Ze hebben een plan bedacht dat voor iedereen toegankelijk is. In Eindhoven zijn er kleine initiatieven ontwikkeld in de oude Philips fabrieken waardoor er een bruisende omgeving ontstaat die voor iedereen toegankelijk is.



Het meest gekozen antwoord (64%) op vraag 2.1 Op welke manier zou u graag zien dat deze betrokkenen worden betrokken bij de plannen? is: "Door middel van het organiseren van informatieavonden".

#### Andere manier, namelijk:

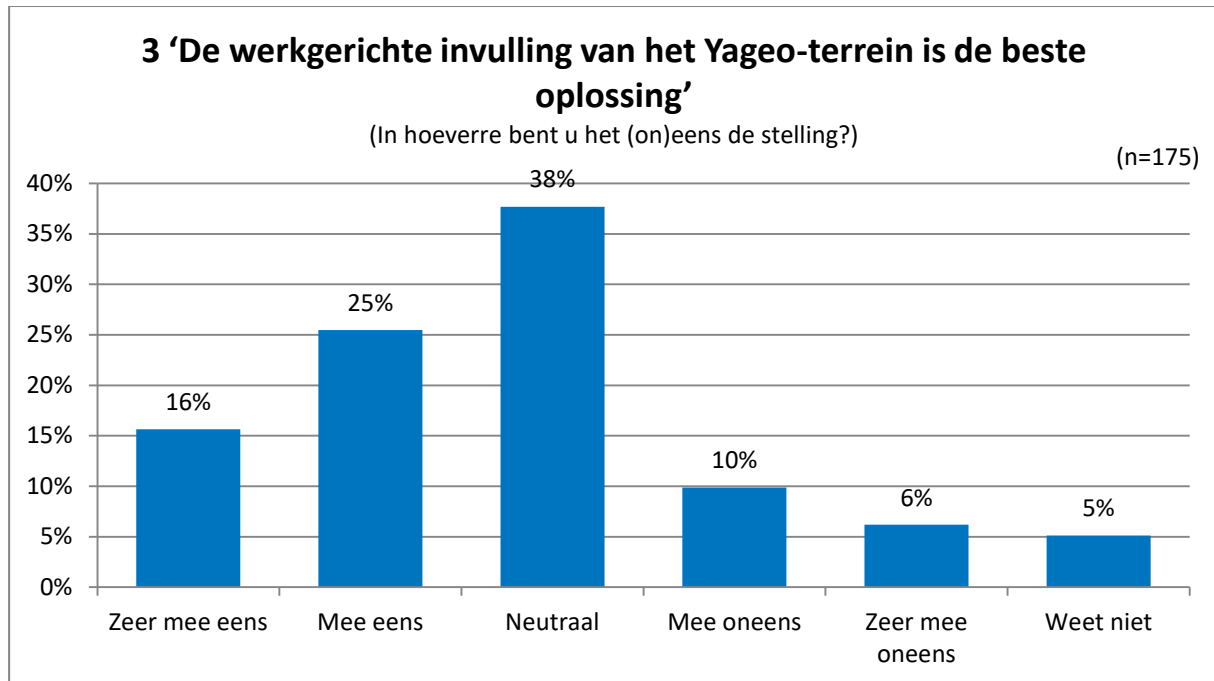
- Burgerparticipatie
- Buurtgenoten betrekken dmv werkgroepen.
- De informatie op de gemeente website zetten
- De plannen tijdens de ontwikkeling evalueren met creatieve denkers die met de ideeën zijn gekomen
- De plannen voorleggen en de betrokkenen om verbeteringen vragen
- Door betrokkenen echt een rol in de doorontwikkeling te geven door mee te denken en mee te doen.
- Door een onafhankelijke procesbegeleider (denk aan Bart Pastoor)
- Door het daadwerkelijk participeren
- Door ideeën voor het gebruik in de toekomst in te dienen.
- Door mensen mee te laten beslissen, ze echt een persoonlijke stem te geven
- Door middel van het werkelijk luisteren naar de mensen. Burgerparticipatie is niet alleen het voorleggen van een door de wethouder voorgedraaid plan aan de mensen die daar alleen maar ja of ja op kunnen antwoorden
- Een commissie vormen met o.a. Ook belangstellenden
- Enquête
- In het pand een ruimte vrijmaken die dagelijks of wekelijks een uurtje open is voor belangstellenden
- Inspraak VOOR er afspraken en contracten met aannemers etc. liggen!
- Inspraak/Brainstormavonden met burgers

- Niet alleen onderzoek en informatie, maar gesprek met de diverse gremia; ideeën uit die gremia serieus meenemen. Eventueel een prijsvraag betreffende de herinrichting uitzetten.
- Organiseren van bijeenkomsten waar mensen hun ideeën kunnen overbrengen. Samen met deskundigen plannen uitwerken.
- Project- en werkgroepen
- Via internet, enquêtes, inspraakbijeenkomsten (of schriftelijk)
- Werkgroepen opstarten

### Toelichting

- Lijkt mij logisch om haalbaarheidsplan te presenteren, waarin ook de ondernemers van Roermond betrokken worden.  
BIS.
- Wat zijn de ideeën van de burger!
- Zij moeten niet alleen passief betrokken worden, maar ook actief inspraak hebben en met ideeën mogen komen.

De toekomstige invulling van de doorontwikkeling van het Yageo-terrein zal gericht zijn op werk en niet op woningbouw. PRE wil de bestaande gebouwen nieuw leven inblazen en werkplekken creëren voor bedrijven. Volgens het college is woningbouw niet rendabel door de bodemsanering die dan nodig is.



41% is het (zeer) eens met stelling 3 'De werkgerichte invulling van het Yageo-terrein is de beste oplossing', 16% is het er (zeer) mee oneens. Het meest gekozen antwoord is "Neutraal" (38%).

### Toelichting

- Mee eens**
- Gezien de aanwezige verontreinigen wel. Toch hoop ik dat een gedeelte van het gebied als openbare ruimte gebuikt kan worden. Bij voorbeeld een trapveld aan de zijde van de Dr Philipslaan (bij het kegelpaleis)
  - Laat kunst en cultuur en ambachtelijkheid en horeca/marktplein etc daar terugkomen
  - Wellicht goed om te combineren met woningen, en plaats voor start-ups en concept stores. Bijvoorbeeld zoals Strijp-S in Eindhoven. Authentieke, industriële panden doen het goed, kijk maar naar de ECI.
- Neutraal**
- Als er zich een bedrijf wilt vestigen die voldoende werkplekken kan creëren en stabiel is qua financiën prima. Anders woningbouw
  - De bodem dient gesaneerd te worden
  - Je kunt ook denken aan ontspanning, sport ed. Ik meen dat ook ergens gelezen te hebben.
- Mee oneens**
- Dat is het doorschuiven van de problematiek. De verontreiniging blijft in de grond zitten. Beter zou zijn de grond te saneren en dan te kijken naar het beste gebruik van het terrein.
  - In combinatie met woningbouw en cultuur.
  - Niet alleen werkgericht, maar ook ontspanningsgericht.. een soort stadspark, misschien met een stukje skatebaan, of voetbalveldje voor de jeugd

- Ondanks de kosten toch (gedeeltelijk) woningbouw. Een ideale locatie voor woningen zo dicht bij het centrum en het te renoveren stationsgebied.
- Ook ruimte voor andere activiteiten. Niet weer een donker bedrijventerrein.
- Wat ruimte creëren kan nooit kwaad, maar woningbouw is juist op deze locatie gewenst. Inbreiding ten koste van uitbreiding moet juist gestimuleerd worden. Woningbouw is ook goed aangezien Roermond nog steeds groeit.

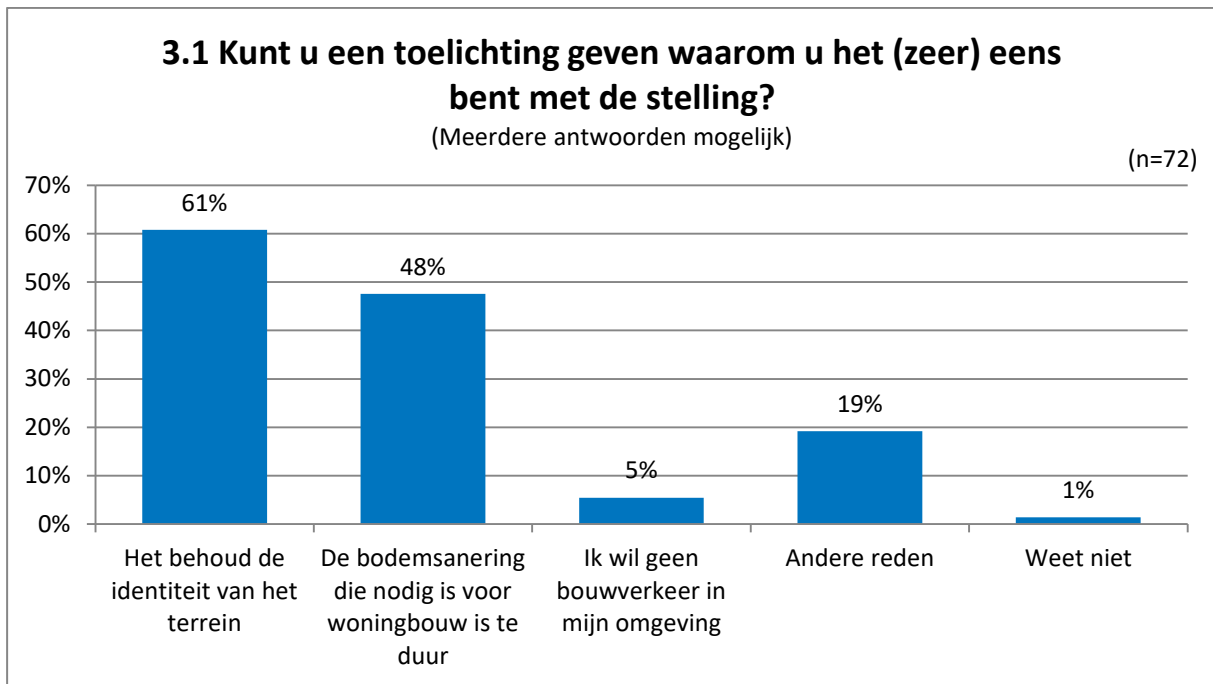
Zeer mee  
oneens

- Het is te belachelijk voor woorden dat een vervuiler niet hoeft te betalen voor bodemsanering!!!!!!  
Geen bodemsanering is toch géén optie! Dus maar laten zitten voor toekomstige generaties.  
Wat er moet komen is afhankelijk van de behoefte, dat kan woningbouw, werkgericht, vrijetijdinvulling/recreatie, park enz enz of combinaties zijn.
- Woningbouw zou in deze omgeving het beste zijn. Zeer gewilde omgeving waar ook winkels bij zouden passen.
- Yageo terrein kan wel werkplekken creëren voor bedrijven en daar is dan geen bodemsanering voor nodig ..... leg me dat eens uit ???? Voor werkplekken mag de grond dan wel verontreinigd zijn

Weet niet

- Gezien de oppervlakte van het project is voor mij de vraag of dit kan worden ingevuld met bedrijven/bedrijfjes, gezien de leegstand op bedrijventerrein elders in de stad/dorp. Er mag wat mij betreft ook aan woningbouw worden gedacht aan de Bredewegzijde en dat mag wat ook wat kosten.
- Sociale woningbouw? Combi?
- Vraag is hoeverre de vervuiling van terrein en gebouwen van invloed is op de mensen die op het terrein verkeren maar ook door stofontwikkeling van verkeersbewegingen op het terrein voor de omgeving.





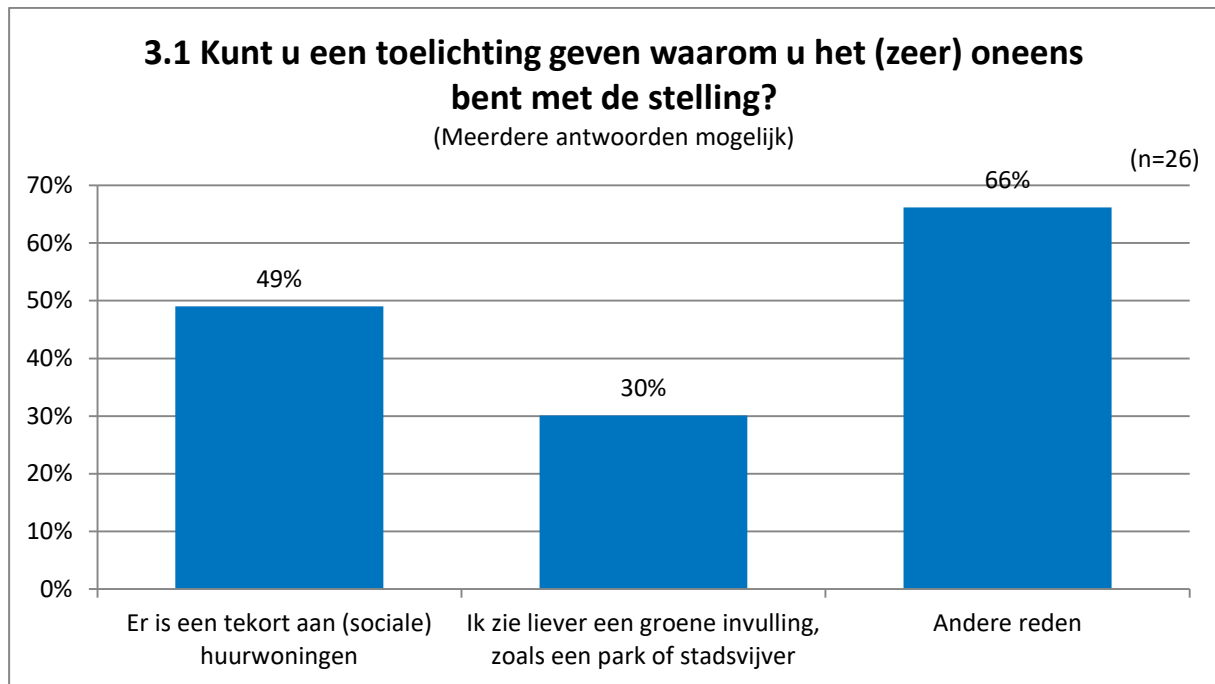
Het meest gekozen antwoord (61%) op vraag 3.1 Kunt u een toelichting geven waarom u het (zeer) eens bent met de stelling? is: "Het behoud de identiteit van het terrein".

#### Andere reden, namelijk:

- Dit hebben wij nog niet in Roermond,
- Het is ontzettend lelijk hoe het er nu bij ligt.
- Het opschuiven van de sanering naar een toekomstige generatie is een slecht idee.
- Het terrein is een stukje geschiedenis van de stad, dat mag je blijven zien.
- Nieuwe (innovatieve) werkgelegenheid
- ROERMOND HEEFT MEER BEHOEFTE AAN KLEINE ONDERNEMERS KLEINERE BEDRIJVEN
- Wat ook gebeurt, eerst goed saneren!
- Zie antwoord vorige vraag

#### Toelichting

- Het zou goed zijn kleine bedrijfjes en kunstenaars een goedkope ruimte te geven
- Werkplekken voor de werklozen in roermond



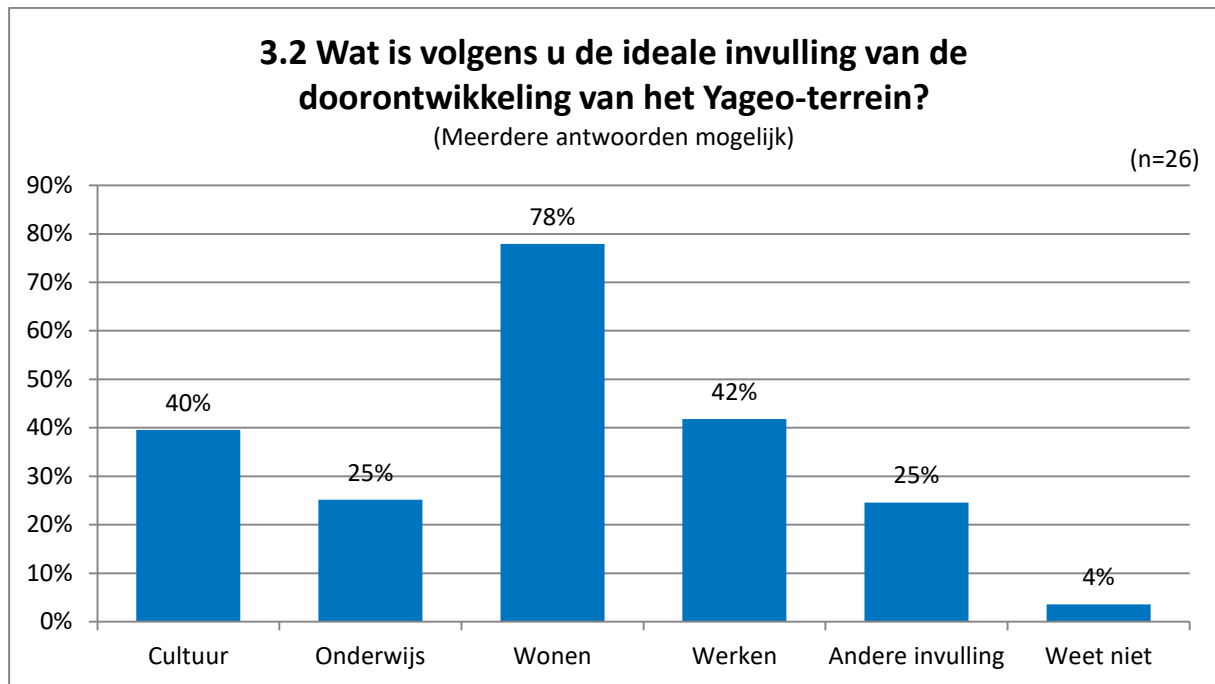
Het meest gekozen antwoord (66%) op vraag 3.1 Kunt u een toelichting geven waarom u het (zeer) oneens bent met de stelling? is: "Andere reden, namelijk:".

### Andere reden, namelijk:

- Als er dan toch een werkplaats van gemaakt wordt, maak het dan toegankelijk voor jong en oud om te knutselen en te creëren, en het elkaar laten ontmoeten door middel van sport en spel faciliteiten.
- Bedrijventerrein alleen is "s nachts weer een ongunstige plek.
- Combinatie werk, groen en woningen
- Een invulling van wonen en groen past veel beter in de omgeving.
- Eerst het bodemverontreinigingsprobleem oplossen en daarna kijken wat de beste gebruiksoptie voor het terrein is.
- Er is behoefte aan woningen voor senioren
- Heb nog geen andere oplossingen voorbij zien komen maar die zullen er heus wel zijn. Dus spreken over "de beste oplossing" vind ik wat voorbarig.
- Het is te belachelijk voor woorden dat een vervuiler niet hoeft te betalen voor bodemsanering!!!!!! Geen bodemsanering is toch géén optie! Dus maar laten zitten voor toekomstige generaties. Wat er moet komen is afhankelijk van de behoefte, dat kan woningbouw, werkgericht, vrijetijdinvulling/recreatie, park enz enz of combinaties zijn.
- Ideale locatie qua ligging
- Ik zou graag iets dergelijks zien zoals in Eindhoven is gerealiseerd door Piet Hein Eek.(Strijp S)
- Je kunt niet bij voorbaat zaken uitsluiten anders volgt het antwoord vanzelf
- Prima woongebied
- Ren combinatie van wonen en werken
- Terrein moet toch met schonegrond verklaring opgeleverd worden
- Vrijstaande woningen in de hogere prijsklasse
- Welke bedrijven ???
- Wonen bóven bedrijven kan óók
- Woningbouw en groen invulling
- Woningbouw met veel groen

## Toelichting

- Het is te belachelijk voor woorden dat een vervuiler niet hoeft te betalen voor bodemsanering!!!!!!  
Geen bodemsanering is toch géén optie! Dus maar laten zitten voor toekomstige generaties. Wat er moet komen is afhankelijk van de behoefte, dat kan woningbouw, werkgericht, vrijetijdinvulling/recreatie, park enz enz of combinaties zijn.
- Wanneer de vervuilde grond tegen niet al te veel kosten afgevoerd kan worden zouden hier mogelijk ook wat (sociale) huurwoningen gebouwd kunnen worden. De planvoorraad grote koopwoningen in Roerdelta 2 en Melickerveld zouden verminderd kunnen worden



Het meest gekozen antwoord (78%) op vraag 3.2 Wat is volgens u de ideale invulling van de doorontwikkeling van het Yageo-terrein? is: "Wonen".

### Let op! Laag aantal respondenten!

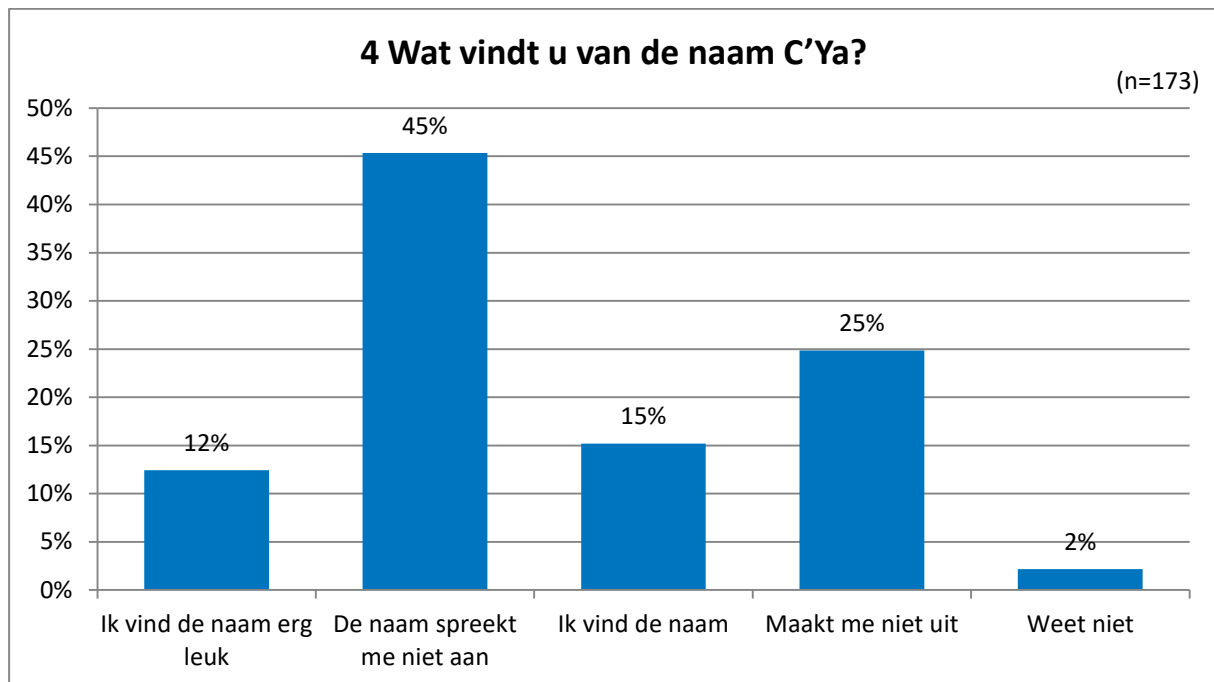
#### Andere invulling, namelijk:

- Combinatie van cultuur, wonen en werken
- Een mix
- Een mix zoals in Eijndhoven gedaan is met het oude Philipsterrein
- Groen (2x)
- Park
- Stel je haalt de Roerdomp weg en zet dat op het Yageo terrein. Dan kun je het terrein van de roerdomp wel koppelen als natuurstrook aan de maasnielder beek. Je kunt een kanovijver maken, een roeiboot traject, een fietsparcour in verschillende levels etc.
- Vrijtijdsbesteding

#### Toelichting

- In overleg met de omgeving vaststellen. Ik woon te ver uit de buurt om een keuze te kunnen maken.
- Wat er moet komen is afhankelijk van de behoefte, dat kan woningbouw, werkgericht, vrijetijdinvulling/recreatie, park enz enz of combinaties zijn.

PRE heeft gekozen voor een nieuwe naam voor het Yageo-terrein. De naam luidt: C'Ya.



45% antwoordt "De naam spreekt me niet aan" op vraag "4 Wat vindt u van de naam C'Ya?."

### Ik vind de naam:

- 3x niks. Geef een alimburgs klinkende naam. Gekoppeld aan Philips historie. Yageo heeft niets gepresteerd.
- Bij Yageo weet nauwelijks iemand waar dat is, C'Ya zegt helemaal niets !!!!
- De naam zegt te weinig
- De voorgestelde naam vind ik niet goed. Ga eens nadenken. Meer fantasie!
- Dom. Ik ben Engels en span niet waarom jullie denken dat verminkte Engelse woorden zijn cool.
- Echt waar !!!
- Een pijnlijke poging om jeugdige over te komen. Genant.
- Er zou u
- Geen mooie naam. Liever een echte Nederlandse naam verbonden met de stad
- Ik moet er nog erg aan wennen
- In de volksmond was het " het Philips terrein" of Philips Roermond ... dus maak er van : " Phimond of Roelips
- Klinkt een beetje te hip en te gimmicky
- Lijken op iets waarvan je afscheid neemt, C'ya, don't wanna be ya
- Naam is niet van belang, invulling is alleen maar belangrijk.
- Niet herkenbaar met het bedrijventerrein
- Niet positief
- Niet zo geslaagd.
- Nietszeggend. Ik denk dat veel inwoners deze naam niet begrijpen.
- On Roermonds en niet duidelijk hoe ik het moet uitspreken.
- Onduidelijk
- Slecht, want waarom niet een leuke prijsvraag en betrek de bewoners er wat meer in. En de naam Philips is nu helemaal weg terwijl er heeeel veel mensen bij Philips hebben gewerkt, die hebben dan geen herinnering.

- Spreekt niet aan.
- Stom, lijkt op CIA
- Te vreemd, kies in Roermond voor namen in het dialect
- Toepasselijk
- Tsja.
- Verschrikkelijk, niet passend
- Volgens mij kennen veel mensen dit als Phillips terrein
- Vrij onbegrijpelijk
- Waar staat dit voor, hoe spreek je dit uit, het blijft voor velen het Philipsterrein
- Waardeloos Te gek voor woorden
- Waardeloos, omdat ie niet aansluit bij de leefwereld, bevolking, Roermond

## Toelichting

Ik vind de naam erg leuk

- Een naam met een verwijzing van de oorsprong van de fabriek is ook mooi
- In overeenstemming met C-mill

De naam spreekt me niet aan

- De naam is te moeilijk, en zegt niemand iets
- Klinkt heel erg als iets uit de zeroes, beetje achterhaald.
- Klinkt te buitenlands
- Namen als learning4you, learn2drive en dus ook c'ya zijn uit en niet meer grappig of nieuw.
- Nietszeggend. Klinkt hip, maar zonder inhoud of historische verwijzing.

Ik vind de naam:

- Hoe is het mogelijk dat je zo'n moeilijk woord gebruikt en niet eens weet hoe je het moet uitspreken. Waarom moet het altijd zo moeilijk en iets apart zijn! Hou het gewoon makkelijk!

Tot slot, afgezien van de toekomstige plannen.

## 5 Wat zou u willen meegeven aan het college van B&W en PRE omtrent de doorontwikkeling van het Yageo-terrein? (n=164)

### Tip (60%):

- Actie
- Afbreken die oude troep ,en er geld aan spenderen voor eventueel nieuwe huizen .
- Als de woningvoorraad nieuwe woningbouw vraagt, dan zou het wellicht wel een hele mooie locatie zijn om werk / wonen te combineren. Dan zijn de kosten van bodemsanering wellicht te accepteren.
- Als het gebouw toch behouden blijft, zorg ervoor dat de grond rondom het voormalige bedrijf opgeruimd wordt. Misschien nieuwe aanplant, zou mooi zijn.
- Behoud de identiteit van het terrein, hier kleeft veel geschiedenis aan voor Roermond
- Betrek belanghebbenden/geïnteresseerden in het traject. Ontwikkel en goed ondernemersklimaat en denk aan laagdrempelige cultuur en horeca in combinatie met ondernemerschap, kleine events en kijk naar Striip S.
- Betrek veel jonge mensen en startups bij jullie project. Denk bijvoorbeeld aan een goed citymarketingbureau. Dit is echt een super mooie kans om Roermond als hippe stad met een gave hotspot op de kaart te zetten, een mooie verdieping voor mensen die onze mooie stad naast het Outlet verder wil ontdekken.
- Bezint eer gij begint!
- Bodem saneren en in goed overleg met de omwonenden/omgeving een invulling voor het terrein kiezen.
- Bodem saneren is wenselijk
- Dat er eens wat meer over natuur en minder stenen word nagedacht bij de realisering van het project.
- Dat er wat mee gedaan word .het ligt er nu zo troosteloos bij
- De burger er zoveel mogelijk bij betrekken vóórdat een principebesluit wordt genomen
- De burger ook echt betrekken, niet zeggen dat je het doet en ondertussen toch je eigen ideeën doorduwen
- De huidige situatie goed in kaart brengen (bodem + Bebouwing) om vervolgens aan de hand van deze data de juiste invulling aan het gehele terrein te geven.
- Denk aan de oudere werkelozen 50+ die nergens meer aan de slag kunnen vanwege hun leeftijd en gebreken
- Denk aan het milieu en groen in de stad, er wordt al zoveel gebouwd en bebouwd. een hoogwaardig park heeft ook zijn charme
- Denk ook aan groen ( parkachtig ) en spelterrein .
- Denk ook eens aan de invulling zoals in Eindhoven Striip-s
- Denken aan iets rendabel en lange termijn, we hebben geen tweede ECN nodig.
- Deze plek is al lang een lelijk stuk in Roermond.maak er maar snel iets mooiers van!!!!
- Doe nu eens werkelijk aan burgerparticipatie. Betrek zoals mevr. Trees van der Schoot al heeft aangegeven de burgers EERDER! En niet wanneer de plannen al eigenlijk beklonken zijn en alleen de rechtsgang nog maar kan volgen
- Duurzaam
- Een aansprekende naam voor het project. Een flexibel plan dat in tijd met veranderde inzichten kan worden bijgesteld.
- Een bouwlocatie voor ouderen maken, met een hofjes systeem
- Een gedegen MER met toxicologisch onderzoek

- Een mooie combinatie van wonen, werken en groen (recreatie) met behoud van authentieke en historische elementen
- Er is al een parkeerprobleem, hopelijk kan ik mijn auto dan toch nog in mijn eigen buurt parkeren. Ik zou graag dat het een binnen skatebaan zou worden voor de jeugd, zij hebben in Roermond al zo weinig of ze worden weggestuurd.
- Er is leegstand genoeg als het werk gaat. Het is een ideaal
- Flyers voor alle omwonenden om een brainstormavond te organiseren en met ideeën te komen.
- Ga door, houd rekening met de echte behoefte, zorg dat het niet mislukt, iets mooi van denk ook aan duurzaamheid
- Ga eens kijken in Eindhoven, Piet Hein Eek zal U graag te woord staan.
- Ga in andere steden kijken en zie hoe een terrein als dit een fantastische toekomst kan krijgen. Maar niet te tuttig denken een beetje risico nemen mag wel
- Ga in gesprek met mensen die er direct belang bij hebben, zoals eventuele nieuwe huurders
- Geef betrokkenen een actieve rol in de doorontwikkeling. Laat het niet bij informeren alleen
- Geef in het begin de kaders aan tot hoever burgerparticipatie mogelijk is
- Geen jarenlange bouwwerkzaamheden. Gewoon zo snel als mogelijk af maken.
- Goed bestemmingsonderzoek vooraf
- Goed overleg omgeving
- Het spoor is een uitdaging om wonen en werken, gecombineerd met kleinschalige bedrijvigheid én een opmerkelijke groeninvulling naast woningbouw het spoor, de Bredeweg en bestaande bouw in elkaar te laten overgaan, met een enkel in het oog springend item.
- Ik vraag me af of groenvoorzieningen ook niet rendabel zijn. Een kil bedrijventermijn lijkt me ook niet mooi.
- In het geval dat de bodem erg vervuild is door de vroegere fabriek, is dat niet ook een risico voor de nieuwe plannen (zonder woningbouw)?
- In plaats van de Roerkade vol te bouwen ( zo lelijk ) was dit de ideale plek geweest voor woningbouw jammer dat u dit niet heeft waargemaakt ?
- Kan een deel gebruikt worden voor de uitbreiding vd meubelboulevard?
- Kantoor en werkplaatsen zijn er genoeg. Bouwen en groen invulling
- Kies voor een weloverwogen mix en kijk hoe de bestaande gebouwen kunnen worden geïmplementeerd in de nieuwe bestemming/plannen.
- Kijk eens naar de aanpak uit Expeditie Ruimte van de provincie.
- Kom niet met kant en klare plannen om in te spreken
- Laat ook vooral omwonenden meedenken en beslissen in het geheel
- Let op
- Luister naar de omwonenden en zoek het gesprek tussen toekomstige bedrijven en de omwonenden.
- Luister naar omwonenden en Vrijveld
- Maak combinatie kleine bedrijven en horeca en leerbedrijven
- Maak er bedrijventerrein van voor kleine innovatie bedrijven en zzp'ers met een centrale ontmoetingsruimte voor zakelijke afspraken, een kantine, een centrale receptie / telefoondienst en een boekhoudservice.
- Maak er een toegankelijke werkplek van waar omwonende graag naartoe gaan om andere mensen te leren kennen, rustig te kunnen lezen, te co-creëren en te sporten.
- Maak gebruik van de kennis van geïnteresseerden en communiceer goed
- Mening omwonenden respecteren
- Met goede plannen komen om uitstel te voorkomen
- Mix van bedrijfjes, werkplaatsen gekoppeld aan scholen, ateliers en kantoorruimte.



- Mooie locatie voor woningbouw. Huur en koop met veel groen en kleinschalige bedrijfjes
- Multifunctionele accommodaties waardoor het levendiger wordt.
- Neem burgers serieus en maak duidelijk wanneer er inspraak mogelijk is.
- Niet te lang mee wachten
- Onderzoek onder de bewoners van Roermond
- Onteigenen als het niet anders kan! De Japanse eigenaars zijn niets van plan. Dus zelf over de invulling van je gemeentegrond gaan beslissen. En de vervuiler betaalt, toch?
- Open overleg voeren, betrek mensen erbij
- Openheid en niet te kleinschalig denken.
- Overleg met de omwonende dmv persoonlijke benadering
- Pas opdat de gemeente met de financiële brokken komt te zitten
- Plat gooien. Nieuwe sociale huurwoningen plaatsen. Renoveren is veel te duur.
- Plek voor nieuwe energie zoals windmolens en zonnepanelen ?
- Probeer ook extra groen en natuur in plan op toenemen.
- Probeer plek invulling te geven dat stabiel is boor langere termijn. Liever duurder en stabiel dan goedkoop en onstabiel...
- Resultaten enquête
- Saneren dat terrein!
- Sanering uitvoeren, en niet opschuiven naar de volgende generatie. Men heeft daar in het verleden redement uit gehaald, en nu moet men het ook netjes achterlaten. Er is al genoeg vervuiling in onze samenleving.
- Schoon bedrijf, geen milieu vervuiling.
- Succes met een menselijke beslissing.
- Veel overleg met de omwonende zorg dat de mensen betrokken blijven
- Vinger aan de pols blijven houden!!!!
- Volgens burgerparticipatie te werk gaan
- Vooral goed luisteren naar de belanghebbende
- Vooral kleine ondernemers. Beginnende ondernemers. Ateliers waar iets ontworpen wordt.
- Wees zo open mogelijk. vooral vooraf.
- Werk- en leerervaringsplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
- Woningen in d hogere prijsklasse zodat deze bewoners in Roermond blijven wonen en niet naar de randgemeenten verhuizen
- Woningen zouden bijdragen aan de verbinding van Maasniel aan de stad
- Word hoog tijd dat er met dit terrein iets gedaan word , er word veel te veel nieuw gebouwd in roermond en mooie natuurgebieden gebruikt als bestemmingsplannen voor de bouw van woningen waar totaal geen behoefte aan is ,,
- Zet er een gevarieerd aanbod aan woningen neer RMD heeft al heeft al genoeg industrieterreinen
- Zet in op interactieve planvorming, informeer de omgeving actief
- Zie 2.1 Deze personen er nauw bij betrekken.
- Zo spoedig mogelijk de herbestemming starten
- Zorg dat alles en iedereen erbij betrokken wordt en niet via achterdeurtjes
- Zorg dat er iets komt voor heel roermond
- Zorg ervoor dat het weer een aantrekkelijke omgeving wordt met een mooie uitstraling en dat het goed benut wordt
- Zorg voor een goede verkeersafwikkeling als er meerdere bedrijven worden gevestigd
- Zorg voor goede communicatie

**Weet niet (27%)**

## Maakt me niet uit (13%)

### Toelichting

- Tip:
- De ruimtes zullen straks ook daadwerkelijk gevuld moeten worden. Is er serieuze belangstelling van bedrijven om zich hier te vestigen bijv.? Je hebt er niks aan als er verbouwd wordt en de boel blijft straks leegstaan. In het winkelcentrum Donderberg staan ook nog steeds panden leeg bijv., hetgeen erg jammer is en de boel er niet aantrekkelijker op maakt.
  - Laat degene die het ontwikkelt na tekenen weten hoofdelijk aansprakelijk te blijven voor tegenslagen op welk terrein dan ook. Vooral financieel. Men moet staan voor zijn eigen beslissingen.

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.